

Số: 450/TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 24 tháng 4 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

**THÔNG BÁO**

Số: 1265/CV

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Ngày 02 tháng 5 năm 2019

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐST – KDTM ngày 27 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây – Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ – CCTHA ngày 19 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ – CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lần thứ nhất tại chứng thư thẩm định giá số 41/2019/CTTĐG-Nhất Tín ngày 10/4/2019 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín đối với tài sản đã kê biên để thi hành án, cụ thể như sau:

1- Quyền sử dụng đất thừa đất số 126, tờ bản đồ số 3, diện tích 42,6m<sup>2</sup>, địa chỉ: Số 3/23 Chùa Thông, Sơn Lộc, Sơn Tây, Hà Nội. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 701848, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00076 do UBND TX Sơn Tây cấp ngày 25/5/2011 đứng tên ông Nguyễn Văn Nghĩa.

Có giá thẩm định là 319.500.000đ (Ba trăm mười chín triệu năm trăm nghìn đồng).

2- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp 4 diện tích 34m<sup>2</sup>, tường xây gạch chỉ đỏ, mái lợp Proximăng và 01 sân lát gạch đỏ, diện tích 8,6m<sup>2</sup>

Có giá thẩm định: 29.406.294đ (Hai mươi chín triệu bốn trăm linh sáu nghìn hai trăm chín mươi tư đồng)

Tổng cộng các tài sản trên có giá trị thẩm định là: 348.906.294 làm tròn là 348.900.000đ (Ba trăm bốn mươi tám triệu chín trăm nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật (nếu có) do người mua tài sản chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 04/5/2019.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây TP Hà Nội (địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Chí Khanh**